

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 348/TB-CTHADS

Trà Vinh, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định 05/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 15/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 18/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 50/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh, khảo sát tài sản ngày 18/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 26/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b. Tài sản là quyền sử dụng đất diện tích 2.516 m², thửa đất số 99, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại ấp Bà Trầm, xã Hưng Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh. Do bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung đứng tên giấy chứng nhận. Bước giá: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 07,08, 09/5/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/4/2025 đến 10h00 ngày 20/5/2025. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 654.676.751 đồng (Sáu trăm năm mươi bốn triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn bảy trăm năm mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ đăng ký.

- Tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/01 hồ sơ đăng ký.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 8684456789 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Nếu là tổ chức phải có chứng nhận đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao), nếu là cá nhân phải có CCCD (bản sao).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 13h30 ngày 23 tháng 5 năm 2025. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Mọi tổ chức cá nhân có nhu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Điện thoại 0294.273.636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Mỹ;
- Viện KSND tỉnh Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: NV, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Thị Kim Trang